

Nieuws >



Tien Prinsen voor renovatie



Tien Prinsen na renovatie

TNO ONTWIKKELT REKENMODEL GELUIDSOVERDRACHT

Lichte constructiesystemen komen goed van pas bij uitbreiding van bestaande bebouwing in stedelijke gebieden. Over de geluidsisolatie van lichte bouwsystemen bestaat onder bouwkundigen echter nog steeds wat terughoudendheid. Op traditionele wijze het geluidsisolerend vermogen vergroten door extra massa toe te voegen is bij lichte constructiesystemen geen optie en daarom startte TNO in samenwerking met Corus, FeNB2 Staalframebouw, Saint Gobain Gyproc, Reppe en Bouwen met Staal een onderzoek met als doel een rekenmodel te ontwikkelen dat geluid- en trillingsoverdracht kan voorspellen in lichtgewicht gebouwen. De eerste fase van het onderzoek is nu voltooid. Daarin is de ontwikkelde rekenmethodiek gevalideerd aan de hand van metingen aan een representatieve bouwknoop in een staalframebouwconstructie, zowel in een laboratorium- als in een praktijk situatie. De resultaten daarvan waren veelbelovend. In een volgende fase zal de rekenmethode worden verfijnd en zal het model ook worden getest op lichte bouwsystemen uit andere materialen.

TIEN PRINSEN IN DEN HAAG

De hoek Prinsegracht - Jan Hendrikstraat in Den Haag heeft een nieuwe kroon in de vorm van twee extra bouwlagen. Het roze bouwblok uit de jaren twintig werd door projectontwikkelaar Hans Lammertink gerenoveerd en kreeg een optopping in de vorm van tien luxe appartementen, vernoemd naar prinses uit het koningshuis. De uitbreiding gaat op gepaste wijze om met de bestaande bebouwing: in het gevelmateriaal is aansluiting gezocht op de onderbouw. Het nieuw toegevoegde bouwvolume ligt enigszins terug ten opzichte van de oorspronkelijke bouwmasa van 1923. Klassieke architectuur? Toch niet echt, want de constructie van de penthouses bestaat uit lichte staalframebouw profielen. Dat lichte staalframe was voor het optoppen noodzakelijk, maar bood ook mogelijkheden bij de indeling van de woningen. Architect Joop ten Velden: 'We hebben al snel de toekomstige bewoners bij het ontwerp en de indeling van de woning betrokken. Zo heeft elke woning een door de bewoners zelf ontworpen plattegrond. De binnenwanden zijn geplaatst waar de kopers dat wilden. Alle keukens en alle badkamers zijn anders'. In verband met het uitzicht en de ligging van het dakterras kreeg de living van de woningen een plaats op de bovenste verdieping. De slaap- en werkvertrekken bevinden zich op de entree laag. Ten Velden: 'Gebruikers kunnen heel goed bepalen hoe ze hun woning willen indelen, vooral als het om de binnenwanden gaat. Daar moet je ze als architect vrij in laten. En staalframebouw geeft die flexibiliteit.'



NIEUWE TOEKOMST VOOR HOLY

Ook de Vlaardingse wijk Holy Zuid-Oost ondergaat een herstructureringsgolf. Woningcorporatie Waterweg Wonen realiseert hier met A3 Architecten uit Rotterdam een deel van het plan 'De Toekomst Zuid', waarbij op twee plaatsen in de wijk flinke ingrepen worden gedaan. Zes flatgebouwen met in totaal 288 woningen worden tot op het casco gerenoveerd en voorzien van nieuwe gevels en entrees. Ook krijgen twee van de flats een extra bouwlaag die in staalframebouw wordt uitgevoerd. De volumes van de woonkamers in die extra bouwlaag steken uit boven de oorspronkelijke flat en richten als beeldbuizen eigenzinnig hun blik op het binnengebied van de flats. Ook de nieuwe trappenhuizen hebben een frisse, eigenzinnige uitstraling. Met de ingrepen stuurt de woningcorporatie aan op meer variatie in woningtypen en architectuur en daarmee op een meer leefbare wijk.



NATIONALE STAALBOUWDAG

Op 11 oktober van dit jaar vindt in Infotainmentcenter CineMec te Ede de Nationale Staalbouwdag plaats, georganiseerd door Bouwen met Staal. Het thema van dit jaar is 'Veelzijdig Flexibel Duurzaam', waaraan een gevarieerd programma is gekoppeld. Nieuw dit jaar zijn de materialenexpo en de Architectenlounge, waarin recente én toekomstige innovaties in het toepassen van staal bij gevels en daken centraal staan. Met lezingen door onder andere Ian Ritchie, Maurice Nio en een debat onder leiding van Nico Hendriks. Voor meer informatie en aanmelden ga naar www.bouwenmetstaal.nl en klik in de agenda op Nationale Staalbouwdag.

Website > WWW.STAALFRAMEBOUW.EU



Meer over staalframebouw

Meer informatie over staalframebouw vindt u

op de internetsite: www.staalframebouw.eu.

Voor 'persoonlijke' doorverwijzing en advies kunt u contact opnemen met Bouwen met Staal, Marco Pauw, tel. (079) 353 12 77, e-mail marco@bouwenmetstaal.nl.

Deze publicatie is gesubsidieerd door Senternovem (SKB05028; 'Innovatieve staalframebouw').

Voor nadere inlichtingen over het staalframebouw systeem van Corus (Star-Frame) kunt u terecht bij de licentiehouders:

Buko Bouwsystemen

Zaltbommel, tel. (0418) 57 33 00, www.buko.nl

FenB2 Staalframebouw

Hoogwood, tel. (0226) 358 129, www.staalframebouw.nl

De Hoop Betonwaren

Terneuzen, tel. (0115) 68 09 11, www.dehoop.nl

Kingframe prefabmodular construction

Maarheze, tel. (0495) 49 67 62, www.King-frame.nl

Leebo

Drunen, tel. (0416) 37 89 58, www.leebo.nl

MAT Afbouw

Zaltbommel, tel. (0418) 58 70 70, www.king-frame.nl

Opstalan

Oisterwijk, tel. (013) 5231313

Attestbeheerder

GenieConsult, Alphen aan den Rijn, tel. (0172) 42 04 32
www.genieconsult.nl

De nieuwe, overkoepelende website (www.staalframebouw.eu) over staalframebouw, die is opgezet door Bouwen met Staal en de Taskforce Staalframebouw is al enige tijd in de lucht. Op de website is een uitgebreid dossier te vinden over aspecten die bij staalframebouw komen kijken, zoals dimensionering, akoestiek, isolatie en ontwikkelingsmogelijkheden. Er is een overzicht geplaatst van diverse ondernemingen die de afgelopen tijd betrokken zijn geweest bij gerealiseerde projecten. Ook kan de bezoeker aanvullende informatie in de vorm van handboeken en rekenvoorbeelden downloaden.

Een noviteit is de online bestekservice waar volgens de standaard STABU specificaties bestekposten te vinden zijn. De werkwijze is als volgt. De bestekservice zit onder de button 'Bestek'. Daar kan de ontwerper een keus maken uit vier typen elementen. Dit zijn een vloerelement, een binnenwandelement, een buitenwandelement en een dakelement. Per element worden vervolgens enkele keuzemogelijkheden aangevinkt. Voor het dakelement is dat of het een plat of hellend dak betreft. Daarna geeft de gebruiker aan wat de 'constructieve categorie' van het dak is en welke beschieting aan de binnenzijde is aangebracht. Met één druk op de knop genereert de site vervolgens de bestekteksten. De teksten zijn direct te downloaden in suf-formaat en worden op het klembord geplaatst.



COLOFON

Nieuwsbrief Staalframebouw 13, jaargang 4, najaar 2007

Kwartaal-uitgave van Bouwen met Staal, Zoetermeer

Trefwoorden: staalframebouw; koudgewalste profielen

Grafische vormgeving: TANK denkt en ontwerpt, Rotterdam

Postbus 190

2700 AD Zoetermeer

tel. (079) 353 12 77

fax (079) 353 12 78

e-mail info@bouwenmetstaal.nl

internet www.bouwenmetstaal.nl/staalframebouw

Samenstelling: CCK Media, Den Haag (Caroline Kruit, Niels Jongeling),
Bouwen met Staal, Zoetermeer (Jan-Pieter den Hollander, Marco Pauw)

INNOVATIEVE

STAAL FRAME BOUW

In dit nummer:

Thema: Luchtgebonden bouwen • Herstructureren in Rozenburg • Optoppen in de derde Louise de Colignystraat in Den Haag • Woongebouwen bewoond uitgebreid in Lage Land, Rotterdam • Staalframebouwproject 'De Tien Prinsen' in Den Haag • TNO ontwikkelt rekenmethode voor contactgeluid • Nationale Staalbouwdag



Herstructurering woonwijk Dalen, Rozenburg. Ontwerp: A3 Architecten, Rotterdam.

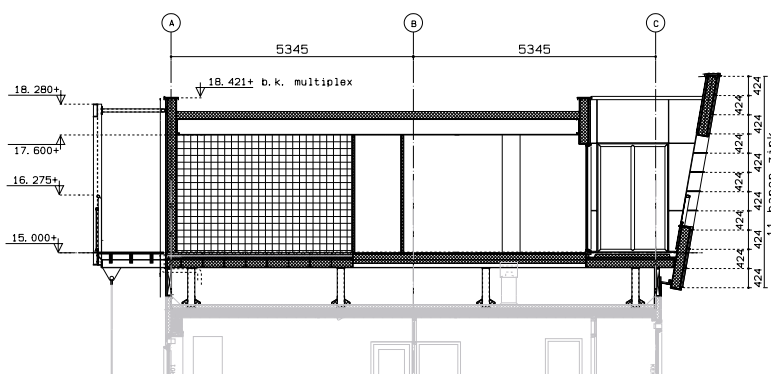


ROZENBURG > EIGENWIJS OPTOPPEN

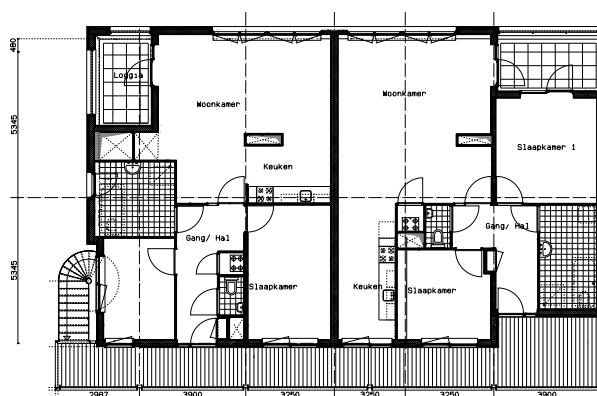
Optoppen is meer dan alleen toevoegen. Althans, als het aan architect Wim van As van A3 Architecten uit Rotterdam ligt. “Daarom zoeken wij altijd naar een relatie tussen het op te toppen gebouw en de nieuwe laag erop”.



Bij het herstructureren van de jaren zestig wijk Dalen in het oosten van Rozenburg kozen ze een draagconstructie van de optopping die ook de grote balkons van de woningen eronder draagt. Met trekstangen hangen die aan de uitkragende HEA-liggers van de nieuwe bouwlaag. De flat is in zijn geheel opgewaardeerd en heeft een nieuwe gevelbeplating, die frisheid en warmte uitstraalt; okergeel wordt hier afgewisseld met roodbruin en loopt aan de zuidkant over zowel oud als nieuw heen. De extra laag op de flat is gemaakt met staalframebouw en geeft de bewoners uitzicht aan de noordkant over de Nieuwe Waterweg. A3 Architecten heeft het uitzicht van de bovenste woonlaag geaccentueerd door de noordgevel van de optopping in zink uit te voeren en voorover te laten hellen. Een eigenwijs gebaar, waarmee de flat op een krachtige manier onderdeel is van de totale make-over van de wijk.



Langdoorsnede



Plattegrond woning



PROJECTGEGEVENS

OPTOPPEN WONINGEN MET STAALFRAMEBOUW

Locatie Essendaal, Rozenburg • *Opdrachtgever*

Woningbouwvereniging Ressorit Wonen, Rozenburg •

Architect A3 Architecten, Rotterdam • *Constructeur* Hopman, Haastrecht • *Projectmanagement* Honkoop Bouwmanagement

Finance, Capelle aan den IJssel • *Aannemer* BAM-Volker

Bouwmaatschappij, Rotterdam • *Staalframebouwer* MAT

Afbouw, Zaltbommel • *Staalleverancier* Viets Staalconstructie, Harskamp

DEN HAAG > FRISSE WIND DOOR DE HAAGSE HOUT

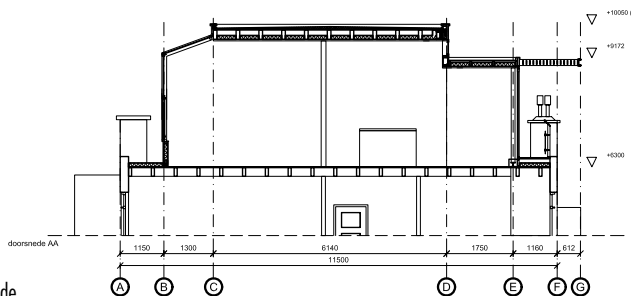
De bewoners van een vooroorlogs woonblok in de Haagse Hout wilden ook wel eens een wat grotere woning. De woningen kregen een uitbreiding in staalframebouw, die als een ruim en licht dakpaviljoen is vormgegeven.



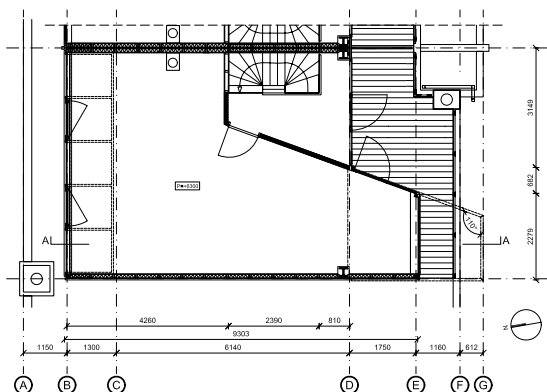
De woningen van Johannes Duiker aan de Haagse 3^e Louise de Colignystraat vormden een interessante uitdaging: hoe maak je daarop een uitbreiding, die recht doet aan de bestaande gevel en plattegrond, en tegelijkertijd duidelijk een eigentijdse toevoeging is? Archipelontwerpers trokken het bestaande trappenhuis in de woningen door naar boven en gaven de optopping vorm als een 'set-back': een extra privé-ruimte waar je tot rust kunt komen. De invulling daarvan is per woning verschillend: slaapkamers voor de kinderen, een bibliotheek of een masterbedroom.

De uitbreidingen zelf verschillen bovendien duidelijk van de standaard dakopbouw, zoals die bij veel woningen in dezelfde wijk te zien is. Geen dichte doos dus, maar een opbouw met veel glas en een terras dat uitkijkt over de straat. Ook qua materialisering is gezocht naar contrast: de optopping is gemaakt uit staalframebouw en heeft een zachtgrijze beplating die mooi afsteekt tegen de bakstenen onderbouw. Als een frisse wind die over de daken waait.

Langdoorsnede



Plattegrond woning



PROJECTGEGEVENS

UITBREIDING WONINGEN VAN JOHANNES DUIKER, DEN HAAG
Locatie 3^e Louise de Colignystraat, Den Haag • *Opdrachtgever*
 Project in gezamenlijke opdracht van de bewoners •
Architect Archipel Ontwerpers, Den Haag • *Constructeur*
 Broersma, Den Haag • *Staalframebouw* MAT Afbouw,
 Zaltbommel

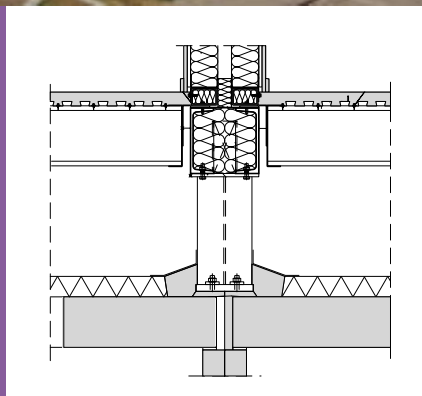
ROTTERDAM > HOOG EN DROOG BOVEN HET LAGE LAND

In de wijk Lage Land in Rotterdam kregen vier galerijflats onlangs een forse uitbreiding 'op hun dak': Grote maisonnettes die met een galerij via de bestaande portieken zijn ontsloten.



De uitbreiding is uitgevoerd in het kader van de herstructurering van een deel van Rotterdam Alexanderpolder. Meer verschillende en vooral ook grotere en duurdere woningen moeten hier op termijn zorgen voor een meer gevarieerde bevolkingssamenstelling. Daarom bestaat de uitbreiding uit maisonnettes met een woonoppervlak van ongeveer 130 m². Dat er sprake is van een moderne toevoeging is duidelijk te zien. Het staal van de gevelbeplating steekt sereen grijs af tegen de gele bakstenen van de gevels eronder. Toch is er door Kolpa Architecten juist ook gezocht naar aansluiting op de bestaande bebouwing, door in de gevelpanelen van de uitbouw dezelfde stramienmaten als eronder te hanteren.

Ook deze optop is gerealiseerd met een staalframebouwconstructie: gezette profielen die samen met staalplaten tot vloeren en wanden zijn gecomponeerd. Alle woningen zijn als 'losse dozen' opgezet. Daardoor blijft de geluidsoverdracht tussen woningen met gemak onder de norm van het Bouwbesluit.



links: detail pootje, rechts foto van pootje

Meer gedetailleerde informatie over het optoproject Lage Land is te vinden in de publicatie 'Bewoond optoppen met staalframebouw - Renovatie vier woongebouwen Lage Land, Rotterdam - projectdocument 6' te bestellen. Dat kan voor € 5,50 via de website van Bouwen met Staal: www.bouwenmetstaal.nl

PROJECTGEGEVENS

RENOVATIEPROJECT LAGE LAND

- *Locatie* Kramerstraat en De Klerkstraat, Rotterdam
- *Opdrachtgever* Woningstichting PWS, Rotterdam
- *Projectontwikkelaar* PWS Vastgoedontwikkeling Rotterdam
- *Architect* Kolpa Architecten, Rotterdam
- *Constructeur* Adviesburo Van den Berg, Rotterdam
- *Leverancier staalframebouw*: Buildup, Zaltbommel
- *Montage staalframebouw* MAT afbouw, Zaltbommel